



OPLEIDING
LAARS B.V.



BEROEPSOPLEIDING
MAKELAARS B.V.

Braillelaan 6 2289 CM RIJSWIJK Postbus 5203 2280 HE RIJSWIJK
website www.ikwilmakelaarworden.nl

theorieopleiding



BEROEPSO
MAKE

U wilt registermakelaar/taxateur worden?

U bent ondernemend en geïnteresseerd in onroerend goed?

Met de opleiding makelaar/taxateur onroerende zaken van de Beroepsopleiding Makelaars B.V. legt u een solide basis voor een succesvolle carrière in de vastgoedbranche. De opleiding vergroot ook uw carrièremogelijkheden bij bouw- en aannemingsbedrijven, assurantiekantoren, banken, beleggingsmaatschappijen en woningcorporaties.

Waarom kiest u voor de Beroepsopleiding Makelaars B.V.?

De Beroepsopleiding Makelaars B.V. heeft al meer dan vijftien jaar ervaring met het geven van vastgoedopleidingen. Professionele docenten - veelal uit de praktijk afkomstig – zorgen voor een gedegen voorbereiding op de examens.

Makelaar/taxateur... een prachtig, veelzijdig beroep!

De Beroepsopleiding Makelaars B.V. onderkent bovendien de meerwaarde van het ISO 17024 persoonscertificaat makelaar/taxateur onroerende zaken. Daarom leiden wij op voor de diploma's die uitreiking van dit certificaat mogelijk maken. Aansluitend kunt u zich registreren bij de Stichting Certificering VBO Makelaars (SCVM) en bent u met recht Registermakelaar/taxateur, waarmee u voldoet aan de hoogste eisen van vakbekwaamheid.

Uw taxaties worden dan ook door iedere financiële instelling geaccepteerd!

Theoriediploma en Praktijkdiploma

Om in aanmerking te komen voor het ISO 17024 certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken moet u in bezit zijn van zowel het theoriediploma als het praktijkdiploma makelaar/taxateur onroerende zaken.

In deze brochure vindt u meer informatie over de opleiding voor het theoriediploma.

Theorieopleiding registermakelaar/taxateur onroerende zaken

Wat kunt u verwachten?

De theorieopleiding verschaft u gedegen vakkennis op het gebied van koop, huur en beheer van onroerende zaken. De opleiding bestaat uit de volgende zes modules:

1 *Bouwkunde*

Typen woningen en indelingen, fasen in het bouwproces, schadebeelden, bouwfouten, installaties, (bouw)materialen, tekening lezen, etc.

2 *Privaatrecht*

Rechtspersonenrecht, vermogensrecht, goederenrecht, verbintenissenrecht, etc.

3 *Publiekrecht*

Woningwet, Wet op de Ruimtelijke Ordening, Milieurecht, Algemene wet bestuursrecht, belastingen;

Wat is een ISO 17024 persoonscertificaat?

Een persoonscertificaat is een persoonsgebonden document. Het waarborgt dat degene op wiens naam het certificaat is gesteld voldoet aan actuele eisen van vakbekwaamheid.

In een certificeringsregeling is vastgelegd op grond van welke voorwaarden een persoons-

4 *Bedrijfseconomie en bedrijfsadministratie*

Kosten en kostprijs, financiering, kengetallen, voeren van een financiële administratie, etc.

5 *Economie, marketing en consumentengedrag*

Marktvormen, geld en krediet, opzetten marketingplan, marketinginstrumenten, vormen van consumentengedrag, etc.

6 *Makelaardijleer*

Koop- en verkoop, hypotheekvormen, de notaris, het kadaster, taxatieleer, etc.

MBO-plus niveau

Voor de theorieopleiding makelaar/taxateur onroerende zaken is geen specifieke vooropleiding vereist. Houdt u er wel rekening mee dat de opleiding op MBO-plus niveau gegeven wordt. Het bezit van (minimaal) een HAVO of MBO-diploma is daarom aan te bevelen.

Avond- of dagopleiding... aan u de keuze!

Tweemaal per jaar gaat de theorieopleiding van start, in september en in januari. U kunt kiezen voor een avondopleiding óf voor de snellere dagopleiding. Zoals u het beste uitkomt.

Avondopleiding

De avondopleiding duurt 2 jaar. De lessen worden mondeling gegeven gedurende ongeveer 35 weken per jaar. U krijgt eenmaal per week les van 19.00-21.45 uur (inclusief pauze). Daarnaast moet u rekenen op minimaal 10 uur zelfstudie per week. De opleiding wordt op een groot aantal plaatsen in Nederland verzorgd: Amsterdam, Ede, Eindhoven, 's-Gravenhage, Groningen, 's-Hertogenbosch, Heerenveen, Hoofddorp, Middelburg, Rijssen, Rotterdam, Sittard, Utrecht en Zwolle. Er is dus altijd wel een cursuslocatie bij u in de buurt.

Dagopleiding en zaterdagopleiding

U kunt de theorieopleiding ook als dagopleiding doordeweeks óf op zaterdag volgen. De opleidingsduur is dan één jaar. U krijgt één dag per week les van 9.30-16.00 uur (inclusief

certificaat kan worden uitgereikt. Voor certificeringsregelingen is een internationale norm opgesteld. Voor het certificeren van vakbekwaamheid is dat de norm ISO 17024.

De certificeringsregeling die inschrijving in het SCVM-register mogelijk maakt is uniek. Het is de enige certificeringsregeling voor de vastgoedbranche in Nederland die in overeenstemming is

met de norm ISO 17024. Deze hoogste erkenning die een certificeringsregeling ten deel kan vallen is afgegeven door de Raad voor Accreditatie, de organisatie die in Nederland toezicht houdt op conformiteitsbeoordelingen.

Kortom, alleen SCVM-makelaars zijn ISO 17024 gecertificeerd en voldoen daarmee aantoonbaar

pauses). Daarnaast moet u rekenen op minimaal 20 uur zelfstudie per week. De dagopleiding en de zaterdagopleiding worden gegeven in Eindhoven, Rotterdam, Utrecht en Zwolle.

Studiekosten

De studiekosten voor de theorieopleiding bestaan uit een bedrag aan lesgeld en een bedrag aan leermiddelen (boeken en syllabi). Per module heeft u één of meerdere boeken en een syllabus nodig. Deze krijgt u kort voor aanvang van de opleiding toegezonden. De geldende bedragen voor opleiding en studiemateriaal staan vermeld op het inschrijfformulier.

Examens

De examens voor de modules van de theorieopleiding worden afgenomen door de Citogroep in Arnhem. U dient uzelf tijdig bij de Citogroep in te schrijven als u aan één of meer module-examens wilt deelnemen. Inschrijfformulieren zijn te downloaden via www.citogroep.nl >> inschrijvingen. Daar vindt u ook meer informatie over de examens.

Heeft u recht op vrijstellingen?

In de onderstaande gevallen kan een vrijstelling worden verleend voor één of meerdere modules van de theorieopleiding:

- u bent in het bezit van één of meer geldige SVM-NIVO certificaten;
 - u bent in het bezit van minimaal een HBO-diploma (bachelor) waarvan de studierichting correspondeert met de betreffende module van de theorieopleiding.
- Indien u in het bezit bent van een HBO-diploma MER (bachelor) met afstudeer richting makelaardij óf u bent in het bezit van het SVM-NIVO diploma, dan komt u in beginsel in aanmerking voor vrijstelling van de theorieopleiding en kunt u direct starten met de praktijkopleiding.

Met uw theoretische kennis de praktijk in!

Nadat u het theoriediploma hebt behaald, kunt u verder studeren voor het praktijkdiploma. Met praktijkgerichte lesstof, opdrachten en veldwerk toetst u uw theoretische kennis aan de beroepspraktijk.

aan hoge eisen van vakbekwaamheid. Bovendien maakt certificering deze vakbekwaamheid transparant. Zo worden de taxaties van SCVM makelaars/taxateurs geaccepteerd door alle financiële instellingen én zijn SCVM makelaars/taxateurs erkend door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (uitvoerder van de Nationale Hypotheekgarantie) en de Vereniging Eigen Huis.

De studieduur voor het praktijkdiploma is ongeveer een half jaar. Voor meer informatie kijkt u op www.ikwilmakelaarworden.nl.

Schrijf u nu in...

U kunt u nu inschrijven voor de theorieopleiding door het bijgaande inschrijfformulier in te vullen en per post of fax te retourneren aan de Beroepsopleiding Makelaars B.V. U krijgt van Beroepsopleiding Makelaars B.V. een ontvangstbevestiging.

Uw carrière in de vastgoedbranche kan beginnen!

