



OPLEIDING
LAARS B.V.



BEROEPSOPLEIDING
MAKELAARS B.V.

Braillelaan 6 2289 CM RIJSWIJK Postbus 5203 2280 HE RIJSWIJK
website www.ikwilmakelaarworden.nl

praktijkopleiding



BEROEPSO
MAKE

U wilt registermakelaar/taxateur worden?

U bent ondernemend en geïnteresseerd in onroerend goed?

Met de opleiding makelaar/taxateur onroerende zaken van de Beroepsopleiding Makelaars B.V. legt u een solide basis voor een succesvolle carrière in de vastgoedbranche. De opleiding vergroot ook uw carrièremogelijkheden bij bouw- en aannemingsbedrijven, assurantiekantoren, banken, beleggingsmaatschappijen en woningcorporaties.

Waarom kiest u voor de Beroepsopleiding Makelaars B.V.?

De Beroepsopleiding Makelaars B.V. heeft al meer dan vijftien jaar ervaring met het geven van vastgoedopleidingen. Professionele docenten - veelal uit de praktijk afkomstig - zorgen voor een gedegen voorbereiding op de examens.

Praktijkopleiding registermakelaar/taxateur onroerende zaken

Wat kunt u verwachten?

De praktijkopleiding biedt u gedegen voorbereiding op de praktische werkzaamheden van de makelaar/taxateur. Met praktijkgerichte lesstof, opdrachten en veldwerk toetst u uw theoretische kennis aan de beroepspraktijk. U krijgt les van gekwalificeerde vakdocenten, die een grote theoretische kennis combineren met een ruime ervaring in de praktijk. De opleiding bestaat uit de volgende drie modules:

- 1 Taxeren woningen
- 2 Taxeren woon-/winkelpand
- 3 Bemiddelen

Vrijstellingen

Voor de modules van de praktijkopleiding worden geen vrijstellingen verleend.

Studiekosten

De studiekosten voor de praktijkopleiding bestaan uit een bedrag aan lesgeld en een bedrag aan leermiddelen (boeken en syllabi). Per module heeft u één of meerdere boeken en een syllabus nodig. Deze krijgt u kort voor aanvang van het onderwijs toegezonden. De geldende bedragen voor opleiding en studiemateriaal staan vermeld op het inschrijfformulier.

Examens

De examens voor de modules van de praktijkopleiding worden afgenomen door de

kan worden uitgereikt. Voor certificeringsregelingen is een internationale norm opgesteld. Voor het certificeren van vakbekwaamheid is dat de norm ISO 17024.

De certificeringsregeling die inschrijving in het SCVM-register mogelijk maakt is uniek. Het is de enige certificeringsregeling voor de vastgoedbranche in Nederland die in overeenstemming is

met de norm ISO 17024. Deze hoogste erkenning die een certificeringsregeling ten deel kan vallen is afgegeven door de Raad voor Accreditatie, de organisatie die in Nederland toezicht houdt op conformiteitsbeoordelingen.

Kortom, alleen SCVM-makelaars zijn ISO 17024 gecertificeerd en voldoen daarmee aantoonbaar

aan hoge eisen van vakbekwaamheid. Bovendien maakt certificering deze vakbekwaamheid transparant. Zo worden de taxaties van SCVM makelaars/taxateurs geaccepteerd door alle financiële instellingen én zijn SCVM makelaars/taxateurs erkend door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning (uitvoerder van de Nationale Hypotheekgarantie) en de Vereniging Eigen Huis.

Makelaar/taxateur... een prachtig, veelzijdig beroep!

De Beroepsopleiding Makelaars B.V. onderkent bovendien de meerwaarde van het ISO 17024 persoonscertificaat makelaar/taxateur onroerende zaken. Daarom leiden wij op voor de diploma's die uitreiking van dit certificaat mogelijk maken. Aansluitend kunt u zich registreren bij de Stichting Certificering VBO Makelaars (SCVM) en bent u met recht Registermakelaar/taxateur, waarmee u voldoet aan de hoogste eisen van vakbekwaamheid.

Uw taxaties worden dan ook door iedere financiële instelling geaccepteerd!

Theoriediploma en Praktijkdiploma

Om in aanmerking te komen voor het ISO 17024 certificaat makelaar/taxateur onroerende zaken moet u in bezit zijn van zowel het theoriediploma als het praktijkdiploma makelaar/taxateur onroerende zaken.

In deze brochure vindt u meer informatie over het praktische gedeelte van de opleiding.

In de modules Taxeren woningen en Taxeren woon-/winkelpand wordt uitvoerig aandacht besteed aan het taxatieproces, taxatiemethoden en waardebegrippen. In de veldwerk-bijeenkomsten wordt geoefend met het opnemen van panden.

De module Bemiddelen stelt een aantal vaardigheden waarover de makelaar/taxateur moet beschikken centraal, zoals presenteren, adviseren en rechercheren. Ook wordt aandacht besteed aan onder meer contracteren (koopovereenkomst, huurovereenkomst) en de wijze waarop locale en regionale kennis wordt bijgehouden.

Lessen én veldwerkbijeenkomsten

Tweemaal per jaar gaat de praktijkopleiding van start, in oktober en in februari. De praktijkopleiding duurt een half jaar. U krijgt eenmaal per week mondeling les in de avonduren van 19.00 tot 21.45 uur. Houdt u er wel rekening mee dat in de praktijkopleiding ook vier veldwerkbijeenkomsten worden georganiseerd, deze vinden 's middags plaats. De praktijkopleiding wordt gegeven in Amsterdam, Eindhoven, Middelburg, Rotterdam, Utrecht en Zwolle.

Citogroep in Arnhem. U dient uzelf tijdig bij de Citogroep in te schrijven als u aan één of meer module-examens wilt deelnemen. Inschrijfformulieren zijn te downloaden via www.citogroep.nl >> inschrijvingen. Daar vindt u ook meer informatie over de examens.

Theoretische vooropleiding gewenst

Wilt u met succes de praktijkopleiding volgen, dan dient u te beschikken over een stevige theoretische basis. Hoewel het bezit van het theoriediploma makelaar/taxateur onroerende zaken geen harde voorwaarde is voor toelating, wordt u dringend aangeraden eerst het theoriediploma te behalen alvorens te starten met de praktijkopleiding.

Indien u in het bezit bent van een HBO-diploma MER (bachelor) met afstudeerrichting makelaardij óf u bent in het bezit van het SVM-NIVO diploma, dan komt u in beginsel in aanmerking voor vrijstelling van de theorieopleiding.

Schrijf u nu in...

U kunt u nu inschrijven voor de praktijkopleiding door het bijgaande inschrijfformulier in te vullen en per post of fax te retourneren aan de Beroepsopleiding Makelaars B.V. U krijgt van Beroepsopleiding Makelaars B.V. een ontvangstbevestiging.

Stap nu met uw theoretische kennis de praktijk in!

